



11. juli 2019
Ejendom 765
mail: uwe@cej.dk

Beboervarsling

A/B Ingolf – Udskiftning af døre til boligerne, for- og bagtrapper

Driftsgruppen og CEJ er nu blevet enige med Bolind om rammerne for projektet med udskiftning af døre på ejendommen.

Tilsvarende har Bolind valgt at udskifte deres entreprenør på sagen. Det bliver tømrerfirmaet Vida-Byg A/S, som skal stå for dørudskiftningen.

Entreprenør: Vida A/S, Ellehammersvej 6C, Helsingør.

Kontaktpersoner: Mikkel M. Hansen telefon 23 83 31 52 og Alex Watz telefon 23 72 32 22

Tidsplan

- Etablering af byggeplads på ejendommen, primo august 2019.
- Levering af første leverance, døre til Bergthorasgade, medio august 2019.
- Udskiftning af døre i Bergthorasgade vil foregå medio august til primo oktober 2019.
- Detaljeret tidsplan for udskiftning bliver opsat i opgangene snarest muligt.
- Adgang til boliger varsles af entreprenøren 14 dage før og igen 3 dage før adgang ønskes.
- Ny opmåling af døre i Halfdansgade, Isafjordsgade og Leifsgade sker august 2019.
- Udskiftning af døre i Halfdansgade, Isafjordsgade og Leifsgade sker ultimo september 2019 og frem til februar 2020.

Udførelse

- Udskiftning af døre er anslået planlagt med 4 stk. døre pr. dag pr. sjak.
- I Bergthorasgade starter Vida med 1 sjak. Det er planlagt, at sagen hurtigt opmandes til 2 sjak.
- I boligerne er det planlagt at skifte døre mod for- og bagtrappe samme dag.
- Entreprenøren dækker af i boligerne, men døre skal løftes fra hovedtrappen ind gennem boligen til bagtrappen, inkl. materialer, værktøj m.m., så beboer skal rydde gangareal mellem dørene for inventar, inden arbejdet starter.
- Med indvendige afslutninger skal beboerne regne med en samlet arbejdstid på 2-3 dage i boligen.
- Nøgler (2 styk) til de nye døre, bliver omdelt til beboerne dagen før dørene skiftes.
- Efterfølgende får beboerne mulighed for at kommentere på det færdige arbejde.
- Døre bliver afleveret løbende. Mangler skal afsluttes max. 8 dage efter afleveringen.



Forsikring

Ejendommen tegner de nødvendige bygningsforsikringer for entreprisen.

Det er vigtigt at oplyse, at forsikringerne ikke dækker beboernes indbo. Uanset hvem der er årsag til en skade, så er det beboernes egen indboforsikring, som skal dække privat indbo.

Du er velkommen til at kontakte ejendomskontoret, hvis du har spørgsmål.

Med venlig hilsen

CEJ Ejendomsadministration A/S

Ulf Wennerwald