2021-12-01 Referat af bestyrelsesmøde

Tilstede: Mathias, Simon, Zeynel, Mads, Pernille, Karina, Sofie, Marie
Referant: Marie

Godkendelse af referat
Referatet fra sidst godkendt.

Godkendelse af dagsorden
Dagsordenen blev godkendt

Praktisk:
- VVS og el syn: Zeynel tager kontakt til Focus 2 mhp at få udarbejdet en liste med 4-5 håndværkere, der kan varetage hhv. vvs- og el-syn for foreningen fremadrettet

- Hjemmeside: Der arbejdes på flytning til nyt domæne, evt. med hjælp fra ekstern tekniker, hvis der er nødvendigt og beslutning om bookingsystem til beboerhotel udskydes til hjemmesiden er klar.

- Booking af beboerhotel skal ske via mail eller ved personligt fremmøde til Jan Meincke

Drift:
- Udskiftning af låse: fortsat dialog i gang m. CEJ om tidslinje for udførsel
- Dørprojekt: CEJ er bedt om mere detaljeret redegørelse for status og fakturering
- Keramikbutikken: dialog tages om åbningstider og hvad der sælges ift. aftalt i kontrakt
- Vaskeri: Problemer med støv: Tømrer udeblev, så ny er på vej til at bookes. Rystelser: Afventer tilbagemelding fra teknikeren.
- Fjernelse af gasmåler: CEJ får besked om at giver tilladelse.
- Facadeprojekt: Omfanget af karnaphjørnearbejde er mere omfattende end først antaget. Derfor er projektet forsinket. Der skal status og ny tidsplan ud til alle beboere. Vi afventer notat på økonomien. Kvaliteten lever op til aftalen.
- Info om varme til beboere: Jan Meincke er bedt om at lave dette til næste år
- Dørtryk porte: Entreprenøren oplyser, at det ikke er muligt at få automatik til det smalle dørblad, derfor kan det teknisk ikke lade sig gøre at få portautomatik uden at skifte dørene. Det kan ikke lade sig gøre indenfor det budget, der er givet på generalforsamlingen. Derfor indhenter bestyrelsen et nyt tilbud, der skal op på næstkommende generalforsamling. Bestyrelsen melder ud på facebook sammen med orientering om tidsplan på facadeprojektet ligesom den vil komme ud og hænge i opgangen.
Simon og Kim arbejder videre.

Eventuelt:
- Techem: Bestyrelsen godkender CEJs tilbud på 3750,- årligt for samtlige flytninger og Zeynel igangsætter login adgang til beboere, der ikke har fået login adgang.