Referat
Bestyrelsesmøde 5. oktober 2022

Tilstede:
Marie, Mathias, Pernille, Kristoffer, Adam, Jonas og Nana

Praktisk

Godkendelse af dagsorden:
Der er intet at tilføje, og dagsordenen er godkendt.

Status ny hjemmeside referater mm:
Sammen med ophængning i vaskeriet skal der i fremtiden tilføjes referat til hjemmesiden efter hvert møde.
Status på hjemmeside er, at der skal flyttes 4 mail postkasser får hjemmesiden kan flyttes, Vi skal have passwords indhentet til postkasserne, mangler kun ejendomskontorets. Den skaffer Nana.
Der skal laves nye retningslinjer til for sekretærmailen jvf. GDPR.
Ift. flytningen af domæne ligger den pt. hos One og Dandomain, men vil blive flyttet, så det passer med nedlukning af mail hos Parknet.

Bestyrelsens seminar weekendophold
4. februar har bestyrelsen arbejdsdag, og den afsluttes med julefrokost. Tid og sted tilgår.

Gård og inventar:
Udskydes til foråret

Gaver til afgående bestyrelsesmedlemmer og julegaver 2022
Det er vedtaget at købe gaver til de afgående bestyrelsesmedlemmer Mads, Sofie og Karina. Der købes gave for 915,-kr. til hver, svarende til julegave beløbet for 2020.
Adam køber til Sofie og Marie køber til Mads og Karina

Julegave beløbet 2022 følger skats anvisninger og sættes til 1200,- kr,. Kristoffer sender link ud til excel ark. vedrørende kontorhold og julegaver.

Beboerhenvendelser og beboersager

- Fjernet fra det offentlige referat

Sekretærmail

- Regning fra tryllekunstneren efter sommerfesten - sendt til Adam
- Henvendelse om erfaringer med renoveringen fra AB Gunløg - De bedes kontakte Nana
- Nyt simkort fra You See? - Nana tjekker op

Drift

kvittering for udlevering af nøgler ved fremtidige projekter
Indføres med fremtidige projekter.

Maling af vinduer mod gården
Udbudsmaterialet forventes i januar.

Status facadeprojekt
Større skader på det bærende jern i Bergthorasgade, og derfor nye beregninger mm. For at undgå for stor budgetoverskridelse, stoppes udskiftningen af jern inde i bygningen, men kun jernet i karnapperne. Der skal efterfølgende tjekkes op på jernet hvert 10. år. Den resterende renovering af underfacaden skubbes til næste år.

Udskiftning centralvarmeanlæg gavle:
Møde med rådgiver SBS omkring udbuddet. Udskiftningen forventes stadig gennemført sommer 2023.

Dørtryk porte
Mangler opdatering fra projektlederen - forventes stadig gennemført i indeværende bestyrelsesår.

Vaskeripriser:
Prisen på vaskeriet er steget med 75% siden juli i forhold til sidste år på samme tid pga. øgede el udgifter. Elafgiften falder i det nye år, så det er ikke sikkert, at det når at belaste den samlede økonomi. Bestyrelsen beder CEJ om relevante sammenligningstal for økonomien i vaskeriet, så der kan tages en begrundet beslutning om evt. prisstigninger.

Evt.:

- Ny suppleant grundet sygeorlov? Bestyrelsen vælger ikke at søge om en ny suppleant på nuværende tidspunkt.
- Digital håndbog til foreningen fra ABF – vedtaget.