



A/B Ingolf - tilbud om lejlighed

8. april 2024
Reference 1-765-155-4

I overensstemmelse med vedtægternes § 14 oplyser vi, at lejligheden nedenfor er til salg. Alle medlemmer har fortrinsret fremfor ikke-medlemmer til at købe boligen til den tilbudte pris. Anciennitet for den enkelte andelshaver beregnes fra indflytningstidspunktet i den nuværende bolig. Hvis flere andelshavere ønsker at købe boligen, vil det være den andelshaver, som har boet længst i sin nuværende bolig, der har fortrinsret.

Lejligheden ligger på **Halldansgade 15, 5. th., 2300 København S** og er ledig **1. juni 2024** eller senere efter aftale med andelshaveren. Lejligheden sælges som beset, dvs. som den er og forefindes. Arealet udgør 57,00 m² og lejligheden er på 2 værelser.

Købesummen udgør:

Andelsværdi	kr.	1.145.700,00
Forbedringer udført af andelshaver	kr.	77.955,00
Forbedringer udført af foreningen	kr.	0,00
Mangler/fradrag	kr.	-3.500,00
Løvsøre, som køber kan overtage	kr.	0,00
Boligafgift, a/c varme m.v. for den første måned	kr.	3.290,93
Gebyr for udarbejdelse af salgsaftale m.v.	kr.	10.250,00
Købesum i alt	kr.	1.233.695,93

Besigtigelse af lejligheden kan ske efter aftale med andelshaveren mail: sigridemborg@gmail.com

Svarfristen på dette tilbud er **torsdag den 25. april 2024 kl. 10:00**. Interesserede skal inden fristen give administrator besked om, at man ønsker at købe lejligheden som tilbudt. Det er nødvendigt at have godkendelse fra bank eller anden finansiering, inden man giver besked. Dokumentation skal fremsendes til administrator inden fristen. Hvis samlever eller ægtefælle også skal være andelshaver, skal dennes navn oplyses i svaret på dette tilbud.

Hvis man ikke ønsker at overtage lejligheden til den tilbudte købesum, men til en lavere købesum, kan man spørge sælger, om denne er interesseret i at modtage et købstilbud til en lavere købesum. Sælger er ikke forpligtet til at modtage et købstilbud til en lavere købesum.

****Der afholdes generalforsamling den 23. april 2024, hvor andelskronen og dermed andelsværdien for lejligheden fastsættes endeligt. Der tages forbehold for ændring af andelsværdi og dermed pris.***

Med venlig hilsen

Erik Meldgaard
Ejendomsadministrator
Telefon 32 42 56 39
Mail eme@cej.dk