



A/B Ingolf
CVR-nr. 18497344
Referat af ordinær generalforsamling 2024

Tirsdag den 23. april 2024 kl. 18.30 blev der afholdt ordinær generalforsamling i A/B Ingolf i Kulturhuset, Islands Brygge 18, 2300 København S.

For generalforsamlingen forelå følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsregnskab for 2023, forslag til værdiansættelse, samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen. Herunder gennemgang af skema med de central økonomiske nøgleoplysninger. Bestyrelsen har indstillet at udtræde af den fastfrosne valuarvurdering til brug for andelsværdiberegningen og i stedet bruge den nye valuarvurdering af 31.12.2023.
 - A. Bestyrelsen foreslår, at andelskronen fastsættes til 52,50
 - B. Michael F. Nielsen foreslår, at andelskronen fastsættes til 54,00
 - C. Michael F. Nielsen foreslår, at andelskronen fastsættes til 55,00
 - D. Michael F. Nielsen foreslår, at andelskronen fastsættes til 56,00
4. Forelæggelse af driftsbudget 2024 til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften. Bestyrelsen forslår, at boligafgiften stiger ca. 1,8 % pr. 1. juni 2024 og yderligere ca. 1,75 % pr. 1 januar 2025. Svarende til i alt 100 kr. for en bolig på 62 kvm.
5. Generalforsamlingen tager stilling til, om bestyrelsen skal have bemyndigelse til at omlægge kreditforeningslån.

Bestyrelsen anmoder om bemyndigelse til at omlægge foreningens kreditforeningslån til et nyt lån med lavere og fast rente samt til at løbetidsforlængelse de nye lån og afholde alle omkostninger i denne forbindelse herunder at kurssikre de nye lån.
6. Forslag.

Forslag A. Bestyrelsen stiller forslag om endelig vedtagelse § 23, stk. 1. punkt 5 i vedtægten om eksklusion. Forslaget blev foreløbigt vedtaget på foreningens ordinære generalforsamling den 26. april 2023, hvorfor forslaget kan endelig vedtages ved 2/3 flertal af de repræsenteret. "5. Når et medlem i forbindelse med overdragelse af andelsboligen betinger sig en større pris end godkendt af bestyrelsen."

Begrundelse: Bestyrelsen har undersøgt og erfaret, at nuværende eksklusions bestemmelser ikke er stærke nok i en evt. retssag, hvorfor bestyrelsen stiller dette forslag.

Forslag B. Bestyrelsen stiller forslag om endelig vedtagelse af ny § 14, stk. 3 i vedtægten om sammenlægning. Forslaget blev foreløbigt vedtaget på foreningens ordinære

generalforsamling den 26. april 2023, hvorfor forslaget kan endelig vedtages ved 2/3 flertal af de repræsenteret. På foreningens ordinære generalforsamling 14. marts 2011 blev sammenlægningsgraden fastsat til 40 % af samlet boligareal i ejendommen. Bestyrelsen stiller forslag om at skrive beslutningen ind i vedtægten:

"Stk. 3.

Det er tilladt at sammenlægge to andelsboliger til én, indtil den samlede sammenlægningsgrad på 40 % nås af foreningens boligareal, jf. dog § 3, stk. 5. Bestyrelsen fastsætter øvrige betingelser ved sammenlægning."

Forslag C. Bestyrelsen anmoder om bemyndigelse til at optage midlertidig kassekredit op til 5 mio. kr., rente pt. 5,5 %. Bestyrelsen bemyndiges samtidig til at afholde alle udgifter ifm. etablering, forventet 35.000 kr.

På sidste års generalforsamling 26. april 2023 blev bestyrelsen bemyndiget til at optage en midlertidig kassekredit op til 5 mio. kr., bestyrelsen ønsker fortsat bemyndigelse, af hensyn til foreningens store likvide udsving. Kassekreditten forventes afviklet og lukket senest i år 2025.

Forslag D - Forslag om renovering af underfacade samt finansiering

Bestyrelsen forslår igangsættelse af renovering af underfacaden med en samlet budgetramme på ca. 6,0 mio. kr. inkl moms. Forslaget foreslås finansieres via optagelse af midlertidig byggekredit på ca. 6 mio. kr. Samtidig bemyndiges bestyrelsen til hjemtagelse af nyt 30-årigt lån med provenue cirka 6 mio. kr. med fast rente og afdrag. Herudover bemyndiges bestyrelsen til at afholde alle udgifter ifm. optagelse af kreditten og lånet, herunder kurssikring. Bestyrelsen gør samtidig opmærksom på, at de forventer at indkalde til ekstraordinær generalforsamling i efteråret, med henblik på at igangsætte yderligere vedligeholdelsesarbejder og samtidig foreslå at forøge hjemtagelse af lånet nævnt ovenfor. Kreditten forventes derfor allerede afviklet i løbet af året. Underfacaden anbefales udført i år, da tilstanden er så dårlig at bestyrelsens rådgivere anbefaler udbedring i år, istedet for næste år, da omkostningerne vil stige hvis foreningen venter endnu et år. Derfor kan arbejdet ikke vente med at blive igangsat til efteråret, og skal igangsættes umiddelbart efter GF. Der er fundet en entreprenør der kan udføre hele underfacaden i 2024.

Vedtages forslaget bortfalder forslag C.

Forslag E - Andelshaver Jacob Christensen stiller forslag om ændring af regler for kortidsudlejning.

Det ønsket behandlet om det fremover skal være tilladt for andelshaverne at korttidsudleje deres respektive lejlighed via f.eks. Airbnb i enten:

- a) 6 uger om året, uden krav til max antal udlejninger
- b) 8 uger om året, uden krav til max antal udlejninger
- c) 10 uger om året, uden krav til max antal udlejninger

Såfremt vedtaget, skal ovenstående erstatte det nuværende regelsæt der (så vidt jeg husker) lyder på 4 ugers udlejning om året og max 5 antal udlejninger i alt.

7. Valg af bestyrelse, herunder suppleanter.

8. Valg af administrator og revisor.

9. Eventuelt.

Der var indkommen og eftersendt 3 ændringsforslag om fastsættelse af andelsværdi til behandling under punkt 3 og 2 forslag til behandling under punkt 6.

---o0o---

Repræsenteret på generalforsamlingen var 94 andelshavere, heraf 8 ved fuldmagt, ud af i alt 259 andelshavere. Til generalforsamling var kun 258 stemmeberettiget, idet en andelshaver på tidspunktet for generalforsamlingen var andelshaver af to andele.

Herudover var mødt Chefjurist Charlotte Rosenkilde og ejendomsadministrator Adam Frimann fra CEJ Ejendomsadministration A/S samt statsautoriseret revisor Anders Holmgaard Christiansen fra Grant Thornton.

Formanden bød på bestyrelsens vegne velkommen til generalforsamlingen og præsenterede administrator og revisor. Derefter gik forsamlingen over til at behandle dagsordenen.

Ad 1 Valg af dirigent og referent

Formanden foreslog Chefjurist Charlotte Rosenkilde som dirigent og Adam Frimann som referent, hvilket generalforsamlingen tilsluttede sig.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig, jf. vedtægternes § 24.

Dirigenten oplyste, at der efter udsendelse af indkaldelsen var indkommet og udsendt yderligere 5 forslag, som ville blive behandlet under hhv. dagsordenens punkt 3 og 6.

Dirigenten gjorde opmærksom på, at der ikke var nok fremmødte til, at forslag E om ændring af regler for korttidsudlejning kunne endeligt vedtages på denne ordinære generalforsamling, idet der var tale om vedtægtsændringer. Såfremt 2/3 af de repræsenterede stemte for forslaget, kunne forslagene imidlertid endeligt vedtages på en kommende generalforsamling ved 2/3 flertal af de repræsenteret. Herudover var forslag A og B, om endelig vedtagelse af vedtægtsændringer, foreløbigt vedtaget på foreningens ordinære generalforsamling 26. april 2023, hvorfor begge forslag kunne endelig vedtages ved 2/3 flertal af de repræsenteret.

Ad 2 Bestyrelsens beretning

Formand Nana Lassenius Kramp henviste til beretningen, som var udsendt sammen med indkaldelsen, og spurgte om der var spørgsmål.

En andelshaver spurgte til status på facadeprojektet. Hertil forklarede formanden, at renovering af underfacaden blev fjernet fra facadeprojektet mod gaden, men at der på denne



generalforsamling skulle stemmes om at igangsætte renovering af underfacade. Vedtages forslaget, igangsættes projektet i maj 2024.

Der var ingen yderligere spørgsmål eller kommentarer til beretningen. Dirigenten konstaterede herefter, at beretningen blev taget til efterretning.

Ad 3 Årsrapport for 2023

Bestyrelsen havde forinden generalforsamling anmodet revisor om et kort oplæg om hvad en valuarvurdering er, hvad afgør andelsværdien og de nye foreløbigt grundværdier. *Plancherne udsendes sammen med nærværende referat.* Hertil blev de konkrete forhold for A/B Ingolf afklaret.

Såfremt der ikke sker ændring af den nye foreløbige grundværdi, vil foreningens grundskyld ende med at stige med 112 %. Den årlige ydelse vil stige 117.046 kr. indtil den nye sats nås.

En andelshaver spurgte om, den øgede ydelse til grundskyld vil få konsekvenser for valuarvurderingen. Revisor oplyste, at det umiddelbart vil betyde, at det bliver dyre at eje og drifte ejendommen og derfor muligvis vil betyde et mindre fald. Hertil blev spurgt, om det havde betydning for andelsværdien. Hvortil blev besvaret, at så længe foreningens indtægter svarende overens med udgifter, vil det ikke få konsekvenser – dog med forbehold for et evt. fald i valuarvurderingen.

Herefter gennemgik revisor årsrapporten for 2023. Revisor oplyste indledningsvis, at revisionspåtegningen ikke havde givet anledning til forbehold.

Årsrapporten for 2023 viste indtægter på i alt 12.254.942 kr. Årsrapporten viste et underskud efter finansielle poster på 9.865.753 kr., hvilket var et mindre underskud end budgetteret. Det skyldtes primært, at en del større, planlagte vedligeholdelsesarbejder ikke var blevet udført i 2023, men fortsat var i gang ind i 2024.

Revisor oplyste, at foreningen benytter valuarvurdering på 571.200.000 kr. som grundlag for værdifastsættelse af ejendommen. Valuarvurderingen var steget med 20,4 mio. kr. siden sidste år.

Foreningens egenkapital udgjorde 530.189.061 kr., hvoraf bestyrelsen foreslog, at der skulle reserveres 66.549.561 kr. til imødegåelse af værdiregulering af ejendom mv. samt 13.200.000 kr. til større vedligeholdelsesarbejder, i forbindelse med det planlagt arbejde, jf. vedligeholdelsesplan. Bestyrelsen foreslog andelskronen fastsættes til 52,50, mod sidste års 50,25.

Herefter gennemgik revisor beregning af andelskronen. Bestyrelsen havde indstillet at udtræde af den fastfrosne valuarvurdering til brug for andelsværdiberegningen på 491.100.000 kr. og i stedet bruge den nye valuarvurdering af 31.12.2023 på 571.200.000 kr. til brug for andelsværdiberegning.

Skemaet med de centrale økonomiske nøgleoplysninger blev gennemgået.

En andelshaver spurgte til, hvornår ophævelsen af den fastfrosne vurdering var besluttet. Det blev afklaret, at det skulle der stemmes om på nærværende generalforsamlingen. Det var ikke muligt at bibeholde fastfrysningen og samtidig lade andelsværdien stige, fordi foreningen i så fald ikke vil have nogen buffer/reserve i andelsværdien. Ved en uændret andelsværdi vil foreningen dog kunne bibeholde den fastfrosne valuarvurdering.

Formanden gennemgik baggrund for, hvorfor fastfrysningen blev vedtaget. Reserverne var blandt andet en buffer til kursudsving, ændring af forhold på markedet, vedligehold af ejendommen og få at undgå udsving i andelskronen. Revisor blev spurgt til anbefaling af størrelse af reserve, hvortil revisor oplyste, at det afhænger af foreningens risikovillighed og det derfor var generalforsamlingen der skulle afgøre det.

Et medlem bemærkede, at selvom fastfrysning ophæves, er det ikke nødvendigt at lade andelskronen stige.

Et medlem spurgte til om bestyrelsen risikovurdering var ændret, eftersom bestyrelsen nu foreslog at udtræde af den fastfrosne vurdering. Bestyrelsen vurderede, at de gerne ville give afkald på fastfrysningen, så længe foreningen havde en buffer som sikkerhedsnet i stedet, hvilket er tilfældet med den nye valuarvurdering.

Dirigenten foreslog, at generalforsamlingen først skulle stemme om den ønskede at beholde den fastfrosne vurdering. Med 15 stemmer for at beholde den fastfrosne vurdering og resten i mod, blev bestyrelsens forslag om at udtræde af den fastfrosne vurdering vedtaget.

Bestyrelsen foreslog andelskronen fastsættes til 52,50. Hertil var indkommet 3 modforslag om en andelsværdi (forslag 3B, 3C og 3D) på hhv. 54,00, 55,00 og 56,00. Forslagsstiller motiverede kort modforslagene.

Den mest vidtgående andelskrone på 56,00 blev sat til afstemning først. Med 15 stemmer for og resten i mod, blev forslaget ikke vedtaget.

Herefter blev andelskrone på 55,00 blev sat til afstemning. Med 12 stemmer for og resten i mod, blev forslaget ikke vedtaget.

Herefter blev andelskrone på 54,00 blev sat til afstemning. Med 24 stemmer for og resten i mod, blev forslaget ikke vedtaget.

Dirigenten konstaterede, at bestyrelsens forslag, uden yderligere modforslag, var enstemmigt vedtaget. Andelskronen blev vedtaget til 52,50 pr. indskud gældende indtil næste generalforsamling.

Herefter blev holdt en kort pause kl. 20.40.

Ad 4 Budget 2024

Adam Frimann gennemgik budgettet for 2024, hvortil bestyrelsen forslår, at boligafgiften stiger ca. 1,8 % pr. 1. juni 2024 og yderligere ca. 1,75 % pr. 1 januar 2025. Det svarer til i alt 100 kr. for en bolig på 62 kvm.

Foreningen budgetterer med indtægter på 12.380.293 kr. Der var afsat 750.000 kr. til løbende vedligeholdelse og 5.821.993 kr. til den planlagte vedligeholdelse, udover igangværende varmeanlægsprojekt.

Under honorar var afsat 75.000 kr. til fuld vedtægtsrevidering samt afholdelse af ekstraordinær generalforsamling. Herudover havde bestyrelsen haft udbud af trappevask, som derefter blev budgetteret til 344.558 kr. mod 396.628 kr. i regnskab 2023.

Budgettet for 2024 med ændring af boligafgift pr. 1. juni 2024 og 1. januar 2025 blev vedtaget med enstemmigt.

Ad 5 Omlægning af kreditforeningslån

Bestyrelsen ønskede foreningens stillingtagen til, om bestyrelsen skal have bemyndigelse til at omlægge foreningens kreditforeningslån. Bestyrelsen havde med fordel tidligere brugt denne bemyndigelse.

Bestyrelsen anmoder om bemyndigelse til at omlægge foreningens kreditforeningslån til et nyt lån med lavere og fast rente samt til at løbetidsforlængelse de nye lån og afholde alle omkostninger i denne forbindelse herunder at kurssikre de nye lån.

Forslaget blev vedtaget enstemmigt, hvorefter bestyrelsen har bemyndigelse til at omlægge foreningens lån, frem til næste ordinære generalforsamling.

Ad 6 Forslag

Forslag A: Bestyrelsen stiller forslag om endelig vedtagelse § 23, stk. 1. punkt 5 i vedtægten om eksklusion. Forslaget blev foreløbigt vedtaget på foreningens ordinære generalforsamling den 26. april 2023, hvorfor forslaget kan endelig vedtages ved 2/3 flertal af de repræsenteret.

"5. Når et medlem i forbindelse med overdragelse af andelsboligen betinger sig en større pris end godkendt af bestyrelsen."

Dirigenten gennemgik kort forslaget og oplyste, at forslaget kunne endeligt vedtages ved 2/3 flertal af de repræsenteret. Forslaget blev enstemmigt vedtaget endeligt.

Forslag B: Bestyrelsen stiller forslag om ændring af vedtægtens § 29, stk. 1.

Bestyrelsen stiller forslag om endelig vedtagelse af ny § 14, stk. 3 i vedtægten om sammenlægning. Forslaget blev foreløbigt vedtaget på foreningens ordinære generalforsamling

den 26. april 2023, hvorfor forslaget kan endelig vedtages ved 2/3 flertal af de repræsenteret. På foreningens ordinære generalforsamling 14. marts 2011 blev sammenlægningsgraden fastsat til 40 % af samlet boligareal i ejendommen. Bestyrelsen stiller forslag om at skrive beslutningen ind i vedtægten:

"Stk. 3. Det er tilladt at sammenlægge to andelsboliger til én, indtil den samlede sammenlægningsgrad på 40 % nås af foreningens boligareal, jf. dog § 3, stk. 5. Bestyrelsen fastsætter øvrige betingelser ved sammenlægning."

Dirigenten gennemgik kort forslaget og oplyste, at forslaget kunne endeligt vedtages ved 2/3 flertal af de repræsenteret. Forslaget blev vedtaget endeligt ved 1 blank stemme og resten for.

Forslag D: Forslag om renovering af underfacade samt finansiering

Dirigenten satte forslag D til behandling før forslag D, som ville bortfalde, hvis forslag D vedtages.

Bestyrelsen forslår igangsættelse af renovering af underfacaden med en samlet budgetramme på ca. 6,0 mio. kr. inkl moms. Forslaget foreslås finansieres via optagelse af midlertidig byggekredit på ca. 6 mio. kr. Samtidig bemyndiges bestyrelsen til hjemtagelse af nyt 30-årigt lån med provenue cirka 6 mio. kr. med fast rente og afdrag. Herudover bemyndiges bestyrelsen til at afholde alle udgifter ifm. optagelse af kreditten og lånet, herunder kurssikring. Bestyrelsen gør samtidig opmærksom på, at de forventer at indkalde til ekstraordinær generalforsamling i efteråret, med henblik på at igangsætte yderligere vedligeholdelsesarbejder og samtidig foreslå at forøge hjemtagelse af lånet nævnt ovenfor. Kreditten forventes derfor allerede afviklet i løbet af året. Underfacaden anbefales udført i år, da tilstanden er så dårlig at bestyrelsens rådgivere anbefaler udbedring i år, istedet for næste år, da omkostningerne vil stige hvis foreningen venter endnu et år. Derfor kan arbejdet ikke vente med at blive igangsat til efteråret, og skal igangsættes umiddelbart efter GF. Der er fundet en entreprenør der kan udføre hele underfacaden i 2024.

Dirigenten gennemgik kort forslaget og gav ordet til Zeynel Palamutcu og Nana Lassenius Kramp fra drift-gruppen, som motiverede forslaget.

Hertil blev spurgt om der var taget stilling til beplantningen på ejendommen, hvilket Zeynel kunne bekræfte og samtidigt understregede at det var vigtigt for drift-gruppen at bevare beplantningen.

Der blev spurgt til parkering af cykler under projektet, hvortil Zeynel fortalte at underfacaden renoveres i forventeligt 8 etaper, og at der ikke opsættes anden midlertidige cykelstativer undervejs.

Herefter satte dirigenten forslaget til afstemning og blev enstemmigt vedtaget.

Forslag C: Bestyrelsen anmoder om bemyndigelse til at optage midlertidig kassekredit op til 5 mio. kr., rente pt. 5,5 %. Bestyrelsen bemyndiges samtidig til at afholde alle udgifter ifm. etablering, forventet 35.000 kr.

På sidste års generalforsamling 26. april 2023 blev bestyrelsen bemyndiget til at optage en midlertidig kassekredit op til 5 mio. kr., bestyrelsen ønsker fortsat bemyndigelse, af hensyn til foreningens store likvide udsving. Kassekreditten forventes afviklet og lukket senest i år 2025.

Forslag C bortfaldt i det forslag D blev vedtaget.

Forslag E: Andelshaver Jacob Christensen stiller forslag om ændring af regler for korttidsudlejning.

Det ønskes behandlet om det fremover skal være tilladt for andelshaverne at korttidsudleje deres respektive lejlighed via f.eks. Airbnb i enten:

- a) 6 uger om året, uden krav til max antal udlejninger
- b) 8 uger om året, uden krav til max antal udlejninger
- c) 10 uger om året, uden krav til max antal udlejninger

Dirigenten konstaterede, at forslaget var en ændring af vedtægtens § 12, stk. 3, punkt 1, hvorfor den forslåede ordlyd ved forslagens punkt c var: "~~Lejligheden må højst udlejes 10 gange på et kalenderår og maksimalt 10 uger i alt i løbet af et kalenderår.~~" Ved forslagens punkt b erstattes 10 uger med 8 uger osv.

Nuværende ordlyd er: "*Lejligheden må højst udlejes 5 gange på et kalenderår og maksimalt 4 uger i alt i løbet af et kalenderår.*"

Forslagsstiller motiverede forslaget og oplyste at forslaget var genfremsat fra sidste års generalforsamling.

Fleere andelshavere tilkendegav deres holdninger til korttidsudlejning, herunder positive oplevelser, men også gener forbundet med at være nabo til en andelshaver, som benytter sig af korttidsudlejning. Bestyrelsen oplyste at de ikke havde modtaget klager over brugen af korttidsudlejning, men at der måske var et sammenhæng med, at det var begrænset til nuværende 5 gange om året, jf. nuværende vedtægt. Det blev præciseret, at det til enhver tid er andelshaver pligts at sørge for, at deres lejere overholder god ro og orden, samt foreningens husorden mv.

Forslaget kunne foreløbigt vedtages, såfremt 2/3 af de repræsenterede stemte for forslaget. Herefter satte dirigenten det mest vidtgående forslag til afstemning først, som var forslaget punkt c med 10 ugers udlejning uden krav om maksimalt antal. Med 4 stemmer for og resten i mod, blev forslaget forkastet.

Herefter blev forslaget punkt b med 8 ugers udlejning sat til afstemning og forkastet med 11 stemmer for og resten i mod.

Herefter blev forslaget punkt c med 6 ugers udlejning sat til afstemning og forkastet med 14 stemmer for og resten i mod.

Forslag E blev ikke vedtaget.

Ad 7 Valg af bestyrelse

Til bestyrelsen skulle vælges 4 bestyrelsesmedlemmer for en 2-årig periode. Herudover var en ledig bestyrelsespost for en 1-årig periode.

Bestyrelsen oplyste om deres arbejdsopgaver og fordeling heraf, bestyrelsen må konstituere sig selv. Som bestyrelsesmedlem har man mulighed for at sætte dagsordenen for foreningen og få indflydelse. Suppleanter deltager i bestyrelsesarbejde og møder på lige fod med bestyrelsen, kun i sjældne tilfælde af afstemninger har suppleanter ikke stemmeret på møderne.

Nana Lassenius Kramp og Simon Nikolaj Jacobsen genopstillede for en 2-årig periode. Derudover stillede Sebastian John Patricio, Lars Hornung Bahn op til bestyrelsen for en 2-årig periode og Jonas Rolsted for en 1-årig periode. Alle blev valgt som bestyrelsesmedlemmer med applaus.

Herudover skulle vælges 4 suppleanter for en 1-årig periode.

Som suppleant genopstillede Mark Pallisgaard Hansen. Derudover stillede Christian Damsgaard-Madsen, Sidsel Schrøder og Josefine Fredelund op som suppleanter. Alle blev valgt som suppleanter med applaus.

Bestyrelsen har efterfølgende konstitueret sig som følgende:

| | | |
|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Formand, Nana Lassenius Kramp | Bergthorasgade 26, 2. tv. | på valg i 2026 |
| Næstformand, Simon N. Jakobsen | Bergthorasgade 32, 2. tv. | på valg i 2026 |
| Kasserer, Mathias H. Petersen | Bergthorasgade 34, 1. | på valg i 2025 |
| Sebastian John Patricio | Halfdangsgade 23, st. tv. | på valg i 2026 |
| Lars Hornung Bahn | Berthorasgade 34, 4. sal | på valg i 2026 |
| Jonas Holm Villumsen | Bergthorasgade 14, st. th | på valg i 2025 |
| Jonas Rolsted | Bergthorasgade 22, 5. tv. | på valg i 2025 |

Som suppleanter:

| | | |
|----------------------------|--------------------------|----------------|
| Mark Pallisgaard Hansen | Halfdangsgade 27, 5. th. | på valg i 2025 |
| Christian Damsgaard-Madsen | Halfdangsgade 35, 4. tv. | på valg i 2025 |
| Sisse Fridal Hansen | Halfdangsgade 35, 3. | på valg i 2025 |
| Josefine Fredelund | Leifsgade 16, 1. th. | på valg i 2025 |

Ad 8 Valg af administrator og revisor.

CEJ Ejendomsadministration A/S blev genvalgt som foreningens administrator.

Grant Thornton blev genvalgt som foreningens revisor.

Ad 9 Eventuelt:

Bestyrelsen blev takket med applaus for deres bestyrelsesarbejde.



Da der ikke var mere til dagsordenen, takkede dirigenten for god ro og orden og hævede generalforsamlingen kl. 21.45.

-oOo-

Referatet underskrives digitalt af dirigenten og bestyrelsen, som kan ses på efterfølgende side.

Ovenstående referat er et beslutningsreferat og indeholder således kun et ekstrakt af det som blev nævnt på generalforsamlingen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Nana Lassenius Kramp

Bestyrelsesformand

På vegne af: A/B Ingolf

Serienummer: fc5c0c57-2859-44dd-a080-a36f7f7bd324

IP: 93.165.xxx.xxx

2024-05-22 10:00:34 UTC



Charlotte Rosenkilde

CEJ EJENDOMSADMINISTRATION A/S CVR: 29803250

Dirigent

På vegne af: CEJ Ejendomsadministration A/S

Serienummer: 7ef6df8a-7b34-418b-bf0e-043074c6aac6

IP: 178.72.xxx.xxx

2024-05-22 10:08:07 UTC



Mathias Høgsberg Petersen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Ingolf

Serienummer: 3bf0ed8a-53aa-4df4-97aa-0b1c1c1f6e7c

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-05-22 13:00:58 UTC



Simon Nikolai Jakobsen

Næstformand

På vegne af: A/B Ingolf

Serienummer: 4181496a-4e9d-42ad-bdef-c3d5c0210b2b

IP: 80.71.xxx.xxx

2024-05-22 14:25:35 UTC



Jonas Rolsted

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Ingolf

Serienummer: 7f05e379-e285-4b23-9b6c-c58aad94b012

IP: 72.80.xxx.xxx

2024-05-22 16:03:30 UTC



Jonas Holm Villumsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Ingolf

Serienummer: b32e2788-ed5f-4b97-b389-1fe35392423a

IP: 80.71.xxx.xxx

2024-05-23 04:51:23 UTC



Penneo dokumentnøgle: HGL42-WFNMO-2GETH-MJ6B3-C48EQ-76X8W

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Sebastian Johns Patricio

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Ingolf

Serienummer: 4ac090fb-999b-457e-a7d9-b53c918756a0

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-05-23 08:11:39 UTC



Lars Hornung Bahn

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Ingolf

Serienummer: 2a5ea519-f8eb-4308-98c1-929c0a26fb63

IP: 80.71.xxx.xxx

2024-05-23 18:34:58 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**