

Referat (EKSTERN)

Bestyrelsesmøde 04. september 2024

Tilstede:

Jonas, Nana, Simon, Josefine, Jonas, Lars, Sisse, Mark

Afbud:

Christian, Mathias, Sebastian

Ordstyrer: Lars

Referent: Jonas

Møde med FiberTeamet A/S:

Vi havde besøg af FiberTeamet A/S som er leverandør af fibernet-løsninger.

Tem Folmand spørger ind til foreningens sammensætning af bestyrelse og drift samt nuværende løsning, vores internet, telefoni og tv. Der præsenteres forskellige løsninger.

Konklusion:

Hvis der skal etableres fibernet, vil det være en større omkostning end vores nuværende løsning. FiberTeamet tilbyder gratis etablering men månedlige ydelser vil være mere end dobbelt så dyrt som ParkNet. Det er tvivlsomt om foreningen vil gå videre med de præsenterede løsninger men spørgsmålet om fibernet sendes videre til driftgruppen som tager videre stilling til fremtidens netværk i foreningen.

DAGSORDEN

GODKENDT DAGSORDEN

ORIENTERING:

- **Maling af gårdvinduer**
 - Der er fortsat huller i facade fra stilladsopsætningen. Entreprenøren er rykket for færdiggørelse. Der følges op.

- **2021 (EGF): O-009: Udskiftning centralvarmeanlæg gavle**
 - Der skal tjekkes hvornår 1-års gennemgang skal være foretaget.
 - Tidligere mangellister skal indhentes hos CEJ.
 - Fokus fra bestyrelsen på at afslutte projektet på bedste vis med tilfredse beboere.

- **Focus2 (Christian Bjørnson) evaluering**
 - Der skal laves aftale med Christian vedr. tilretning af foreningens retningslinjer for andelsvurderinger.

- o Afventer lige nu Christians tilbagemelding på dato for møde samt oplæg til retningslinjer.
- **Tilbud VEGA**
 - o Der har været møde med Landskabsarkitekterne VEGA om et muligt gårdprojekt. Projektet er på skitsebasis.
 - o Efterfølgende har bestyrelsen meldt tilbage med afklaringer af div. forhold til arkitekterne. Der mangler fortsat noget afklaring ift. den fremtidige skraldeordning som er under revision.
 - o Foreningen har bedt arkitekterne om tidsplan for beboermøde hvor forslag præsenteres og samtidig vil beboerne få mulighed for at ytre sine ønsker.

BESLUTNING:

- **Ønskebrønd**
 - o Der er 2 kælderrum nogenlunde centralt placeret i gården. Nr.14-13. Der er cykler placeret i begge rum. Cykler flyttes fra det ene kælderrum til det andet.
 - o Skal foreningen give et rådighedsbeløb til indretning af ønskebrønd i kælder? Ja der lægges op til at give 5.000kr. til ønskebrøndsudvalget til indkøb af reoler, udskiftning af lås mv. Dette er vedtaget af bestyrelsen.

DRØFTELSE:

- **Rollefordeling i bestyrelsen**
 - o Næstformanden flytter ud af foreningen, desværre. Det betyder at nogen skal varetage hans post og desuden ønsker bestyrelsen en tydeligere fordeling af diverse opgaver i bestyrelsesarbejdet. Det er ikke noget vi skal tage stilling til lige nu, men der skal forberedes til denne form for omlægning af bestyrelsen.
 - o Der drøftes næstformandsrollen og dennes opgaver og forpligtelser.
 - o Bestyrelsen vil lave et oplæg til forskellige opgaver som skal håndteres og herefter kan medlemmer nemmere forholde sig til de typer af arbejde som skal gøres og hvorvidt opgaven er noget som et medlem kan/har lyst til at tage på sig.
 - o På næste møde tages punktet op til videre drøftelse således der er fremdrift i beslutning om næstformandsrollen samt arbejdsopgaver.
- **Generel info til beboere**
 - o Der drøftes orientering til beboere som bl.a. hvornår fyringssæsonen starter, hvornår generalforsamling afholdes mv.
 - o Et nyhedsbrev er muligvis på tale. Hjemmesiden er et oplagt sted at informere.
 - o Der følges op på næste møde.

Næste bestyrelsesmøde: 02.10.2024