



## A/B Ingolf - tilbud om lejlighed

4. november 2024  
Reference 1-765-239-6

I overensstemmelse med vedtægternes § 14 oplyser vi, at lejligheden nedenfor er til salg. Alle medlemmer har fortrinsret fremfor ikke-medlemmer til at købe boligen til den tilbudte pris. Anciennitet for den enkelte andelshaver beregnes fra indflytningstidspunktet i den nuværende bolig. Hvis flere andelshavere ønsker at købe boligen, vil det være den andelshaver, som har boet længst i sin nuværende bolig, der har fortrinsret.

Lejligheden ligger på **Halfdansgade 29, 5. tv., 2300 København S** og er ledig **15. december 2024** eller senere efter aftale med andelshaveren. Lejligheden sælges som beset, dvs. som den er og forefindes. Arealet udgør 58,00 m<sup>2</sup> og lejligheden er på 2 værelser.

### Købesummen udgør:

Andelsværdi	kr.	1.218.000,00
Forbedringer udført af andelshaver	kr.	25.986,00
Mangler/fradrag	kr.	-15.000,00
Løsøre, som køber <b>kan</b> overtage	kr.	3.360,00
Boligafgift, a/c varme m.v. for den første måned	kr.	3.347,06
Gebyr for udarbejdelse af salgsaftale m.v.	kr.	10.250,00
<b>Købesum i alt</b>	<b>kr.</b>	<b>1.245.943,06</b>

Besigtigelse af lejligheden kan ske efter aftale med andelshaveren på mail [mads.bobjerg@gmail.com](mailto:mads.bobjerg@gmail.com). *Andelshaver frabeder sig henvendelser fra eksterne købere.*

Svarfristen på dette tilbud er **mandag den 18. november 2024 kl. 10:00**. Interesserede skal inden fristen give administrator besked om, at man ønsker at købe lejligheden som tilbudt. Det er nødvendigt at have godkendelse fra bank eller anden finansiering, inden man giver besked. Dokumentation skal fremsendes til administrator inden fristen. Hvis samlever eller ægtefælle også skal være andelshaver, skal dennes navn oplyses i svaret på dette tilbud.

Hvis man ikke ønsker at overtage lejligheden til den tilbudte købesum, men til en lavere købesum, kan man spørge sælger, om denne er interesseret i at modtage et købstilbud til en lavere købesum. Sælger er ikke forpligtet til at modtage et købstilbud til en lavere købesum.

Med venlig hilsen

Adam Frimann  
Ejendomsadministrator, EA  
Telefon 33 70 77 29  
Mail [adf@cej.dk](mailto:adf@cej.dk)